



Lejerbo

Social bæredygtighed

Hvad er det?

Arbejder vi allerede med det?

Og kan vi få mere af det?

Om projektet

Formål:

At tilvejebringe et vidensbaseret og praktisk grundlag for at sikre, at den sociale bæredygtighed kan indtænkes endnu bedre i nybyggeri og i større renoveringsager.



STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT
AALBORG UNIVERSITET KØBENHAVN

Vandkunsten



GREEN
BUILDING
COUNCIL
DENMARK



Videns indsamling

Udarbejdelse af målemetode

Casestudier

Sluseholmen

Gyldenrisparken

Rudersdalsvej

Rolands Have

Casestudier

Sluseholmen



Type: Nybygget afdeling

Adresse: 2450 København Sv

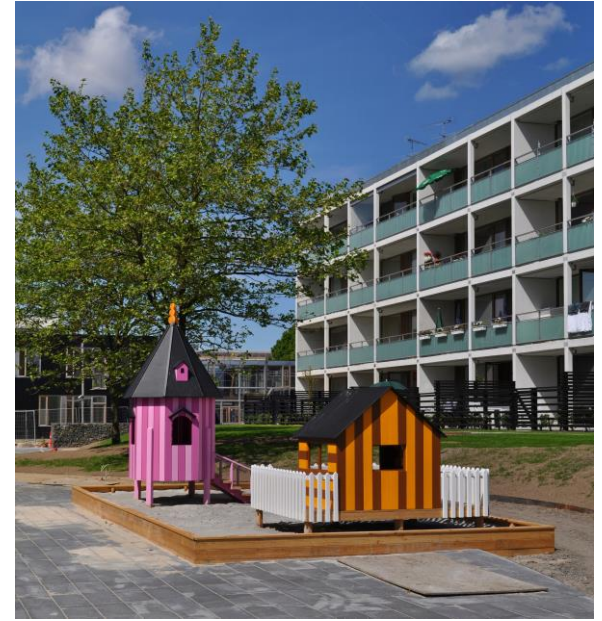
Opførelsesår: 2006

Antal boliger: 78

Boligtyper: 2-, 3-, og 4-værelseslejligheder

Casestudier

Gyldenrisparken



Type: Større renovering med social helhedsplan

Adresse: 2300 København S

Opførelsesår: 1964 / **Renoveringsperiode:** 2008 - 2015

Antal boliger før/efter: 477/432

Boligtyper: 2-, 3-, og 4-værelseslejligheder

Casestudier

Rudersdalsvej



Type: Renovering af mindre boligområde

Adresse: 2840 Holte

Opførelsesår: 1971 – 72 / **Renoveringsperiode:** 2015

Antal boliger: 48

Boligtyper: 2-, 3-, og 4-værelseslejligheder

Casestudier

Rolands Have



Type: Mindre nybygget afdeling

Adresse: 2605 Brøndby

Opførelsesår: 2015

Antal boliger: 22

Boligtper: 2-værelses ældre- og handicapegnede boliger

Social bæredygtighed

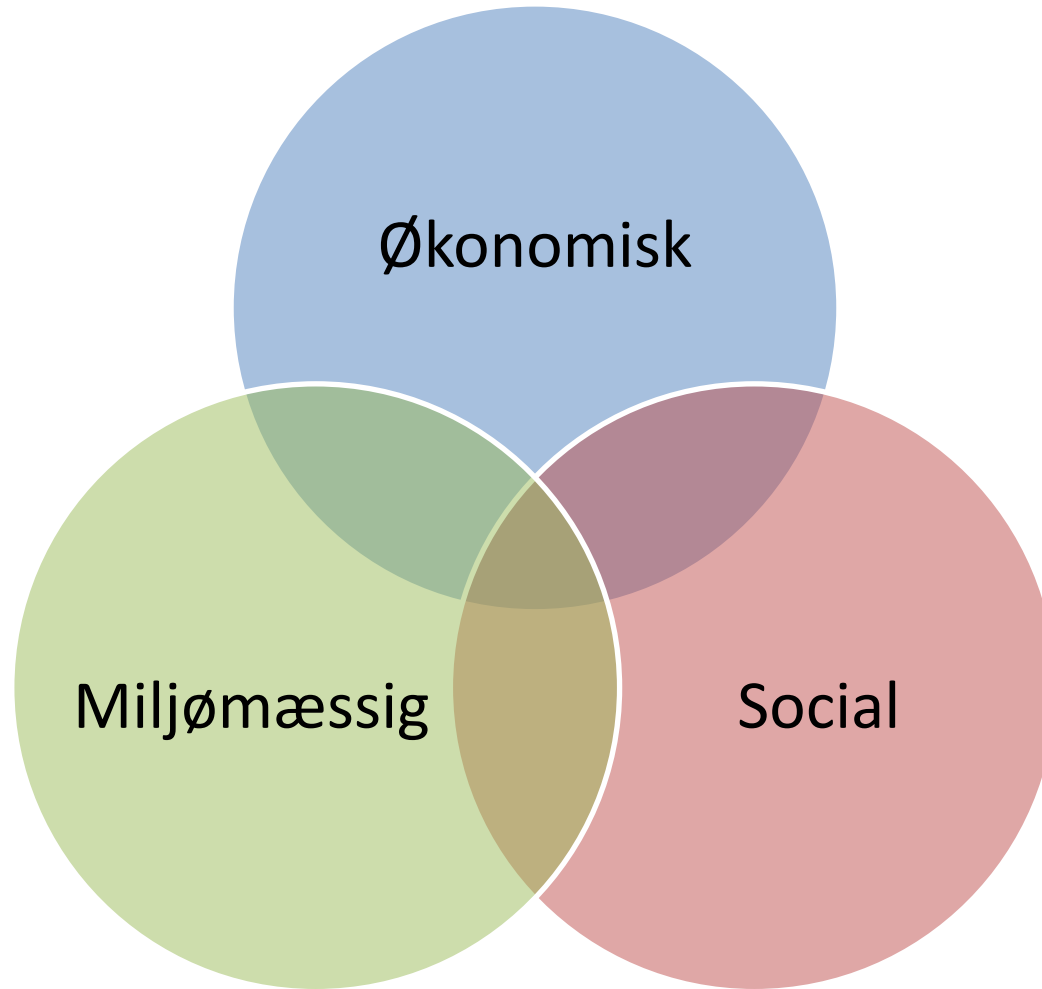
Hvad er det?

Hvad er bæredygtig udvikling?

”En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder de nuværende behov, uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare.”

(Brundtland-rapporten 1987)

Hvad er bæredygtighed?



Social bæredygtighed

”... steder, hvor folk har lyst til at bo nu og i fremtiden. De imødekommer forskelligartede behov for både nuværende og fremtidige beboere, er følsomme over for det omkringliggende miljø og bidrager til en høj livskvalitet. De er trygge og inkluderende, vel planlagte, byggede og driftede og tilbyder en bred række af muligheder og services for alle.”

(Dempsey et al. 2009)

”Social bæredygtighed refererer til individer og lokalsamfunds iboende kapacitet til at imødekomme egne behov og opnå en balanceret livskvalitet”

(Pareja-Eastway, M., 2012)

Social bæredygtighed – hvad er det?



Adgang til grønne arealer

Medbestemmelse

Indeklima

Kultur

Adgang til bolig

Adgang

Identitet

Mødesteder

Cykel-faciliteter

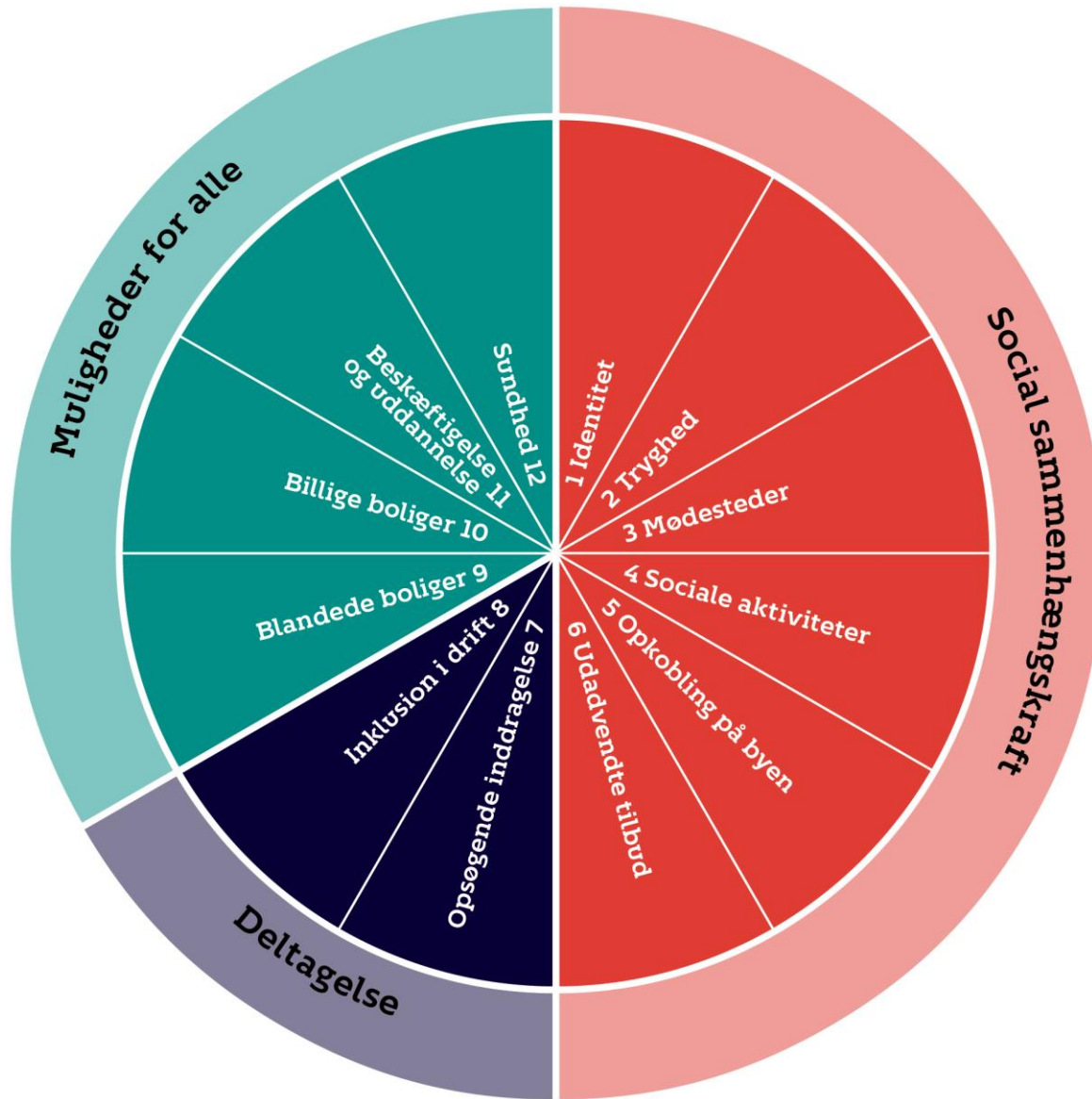
Social bæredygtighed – hvad er det?

”Hårde”	”Bløde”
Adgang til bolig	Demografiske ændringer
Adgang til beskæftigelse og indkomst	Socialt mix
Adgang til Uddannelse og kompetenceudvikling	Social sammenhængskraft
Retfærdighed	Identitet og stedstilknytning
Overholdelse af menneskerettigheder	Empowerment
Fattigdomsbekæmpelse	Deltagelse
Social retfærdighed	Velbefindende, livskvalitet, lykke
Sundhed	Social kapital
	Sikkerhed og tryghed

Social bæredygtighed: temaer og indikatorer



Social bæredygtighed: temaer og indikatorer



Social bæredygtighed

Arbejder vi allerede med det?

Social sammenhængskraft



Lokal identitet



Forskellige skalaer:

- Opgangen
- Gården
- Området

Brug af lokale kvaliteter:

- Historie
- Kultur
- Natur

Lokal identitet

Brud med den
modernistiske arkitektur og
de åbne pladser



Moderne udseende

Rudersdalsvej – ”Holtes ghetto”

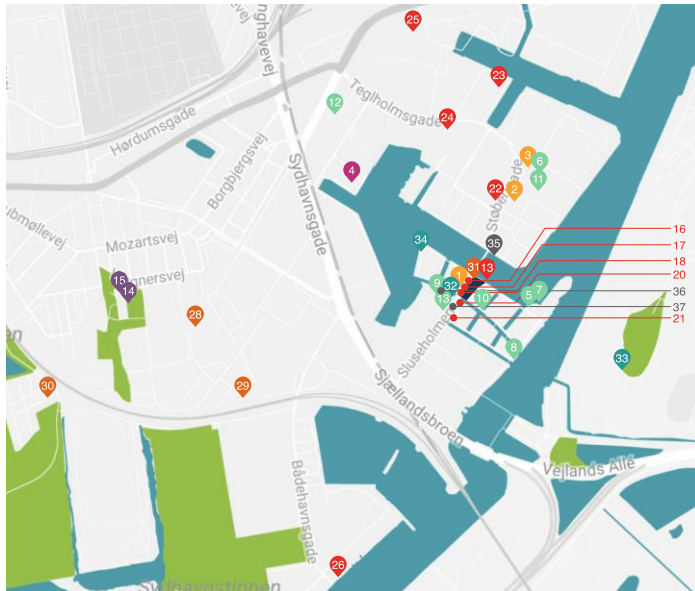
En af de eneste
etageejendomme i området



”Det ligner jo Skodsborg Badesanatorium!”



Sociale aktiviteter



Skoler og børneinstitutioner

- 1 Børnhuset Sluseholmen
- 2 Børnhuset Stoberigade
- 3 Skolen i Sydhavnen

Beskæftigelse og uddannelse

- 4 Aalborg Universitet

Sport og fritid

- 5 Badekompagniet Sluseholmen
- 6 Havvej Lørdagsforening
- 7 Havnebådet Sluseholmen
- 8 Bådklubben Valby
- 9 Udendørs fitness
- 10 Kajaklug
- 11 Havets Helte (Sospjejdere)
- 12 Fitness DK
- 13 Røde Kors Genbrugscontainer

Kultur

- 14 Karensminde Kulturhus
- 15 Sydhavnen Bibliotek

Indkøb og restauration

- 16 La Focaccia Pizzeria
- 17 Pick a Deil
- 18 Sukuri Sushi
- 19 Restaurant Vandvid
- 20 Riccos Kaffebar
- 21 Irma
- 22 Netto
- 23 Teglværket
- 24 SuperMarco
- 25 Grotesk
- 26 Søjlforeningen Mellemfortet
 - Fisketorvet

Parker og grønne områder

- 32 Hundegård
- 33 Amager Fælled
- 34 Udsigtsplads ved vandet

Transport

- 35 Havnebussen
- 36 Bycyklen Docking Station
- 37 Busstop

Online sider og grupper*

- Sluseholmen
- Kanalbyen i København
- Birkholm på Sluseholmen
- Køb / salg / bytte på Tegholm
- Børnebazaren – Sluseholmen og Tegholm
- Børne- og babygear i rotation
- God karma i Sydhavnen
- Library Sluseholmen
- Hundeluftergruppe

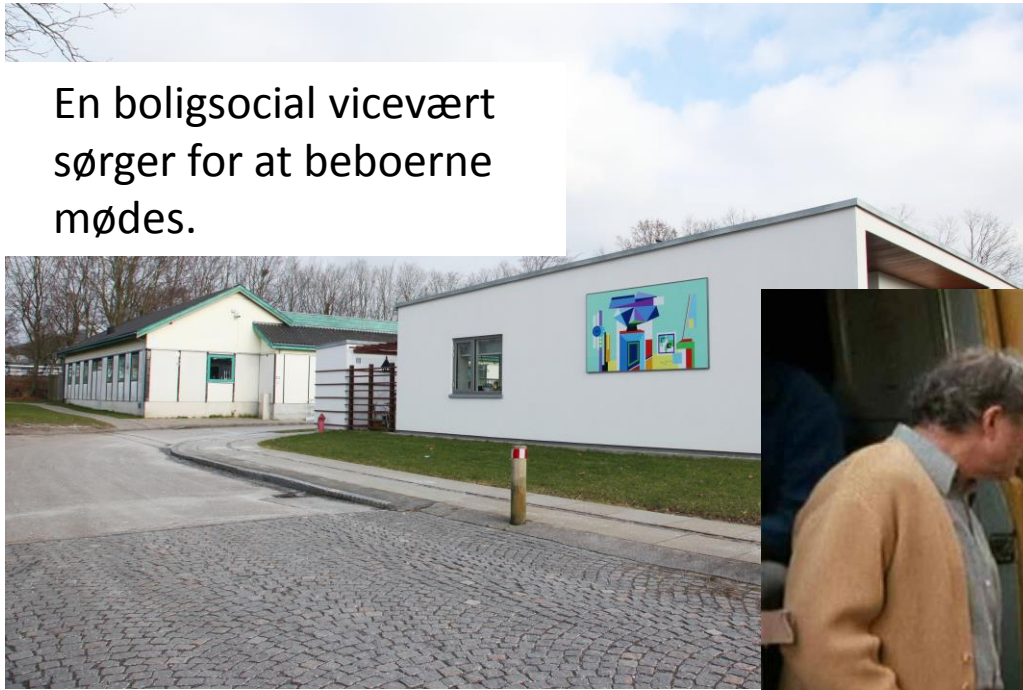
*Alle grupperne er Facebook-sider ikke registreret på kortet



Uformelle grupper som online Facebook er med til at skabe et sammenhold

Sociale aktiviteter

En boligsocial vicevært sørger for at beboerne mødes.



Sociale aktiviteter



Gyldenrisparken:

Den sociale helhedsplan bidrog med en række aktiviteter og initiativer, hvoraf nogle stadig eksisterer den dag i dag.



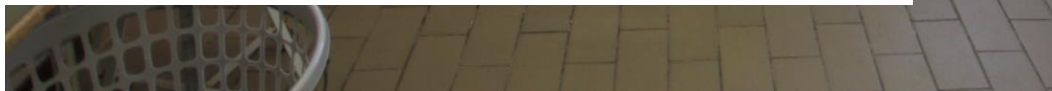
Naturlige mødesteder



Naturlige mødesteder



”[Vaskekælderen] er et fantastisk sted, det var der vi fik vores første bekendtskaber.”



Tryghed...



... igennem daglige møder

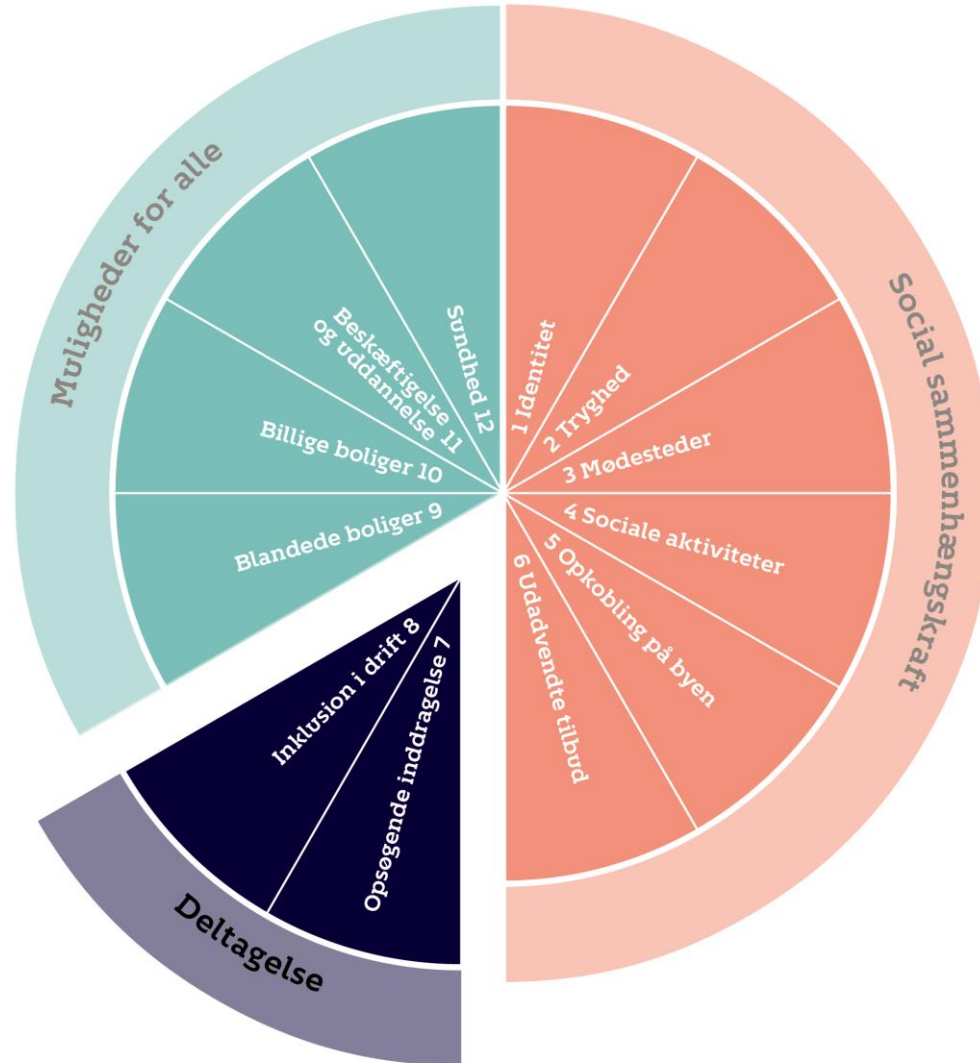


... igennem sigtbarhed og transparens

Opkobling på omgivelserne og udadvendte tilbud



Deltagelse



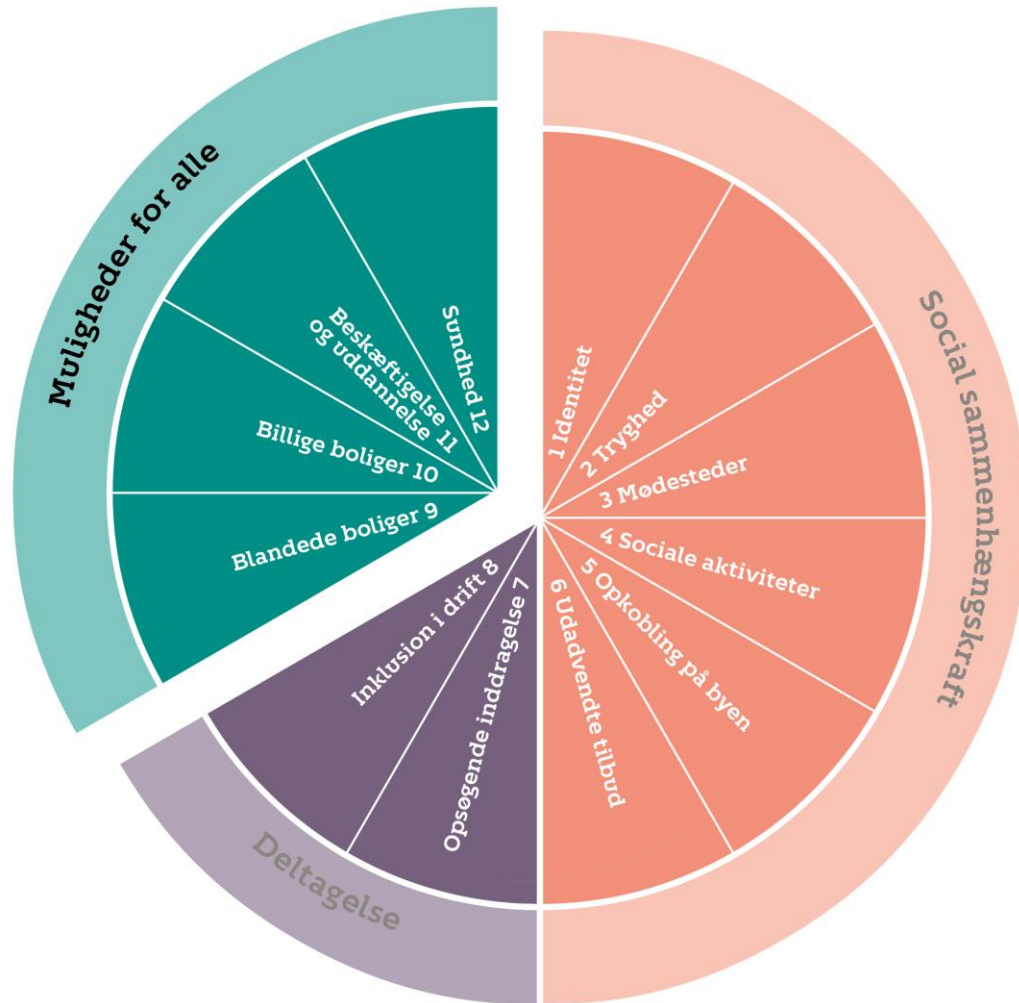
Mulighed for medbestemmelse og ejerskab



En styrke for nærmiljøet



Muligheder for alle



Gode boliger i høj kvalitet



Boliger fra vugge til grav



Social bæredygtighed

Kan vi få mere af det?

Udfordringer

- Diversitet i beboerdemokratiet
- Balance imellem hvem, der skal stå bag disse tiltag – kommune, stat eller boligselskab?
- Blive bedre til at anerkende (den økonomiske) værdi i de sociale forhold.

Tak for opmærksomheden

