

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Tak for et godt bestyrelsesseminar

Tilbage i november mødtes vi godt 120 bestyrelsesmedlemmer fra alle dele af landet til fælles bestyrelsesseminar i Aarhus. Her fik vi lyttet til gode oplæg, udvekslet erfaringer, hygget os og drøftede den mulige sammenlægning mellem DAB's og Lejerbos administrationer.

Blandt oplægsholderne var Tor Nørretranders, der gav sit bud på, hvordan man fremmer fællesskab og samfundsglæde. For eksempel i boligområderne.

En anden oplægsholder var tidligere beboer og beboerdemokrat i Lejerbo, Isa Schipperheijn fra Klimatorium – Danmarks Internationale Klimacenter, som forklarede om klimaforandringer og medbragte inspirerende forslag til at beskytte boligafdelingerne mod indtrængende vand. For eksempel ved at tænke over at anvende træer og planter med et særligt stort rodnet, der kan opsuge store mængder vand.

Og så fik seminarets deltagere hørt om og drøftet sammenlægningsplanerne. Der var mange rigtig gode spørgsmål og betragtninger, som kommer til at indgå i det fremtidige arbejde med sammenlægningen.

[▶ Til toppen](#)



Den mulige sammenlægning med DAB

Som I sikkert har bemærket, har vi de seneste måneder arbejdet politisk med forslaget om en mulig sammenlægning mellem Lejerbos og DABs administrationer.

Siden vi sidst gav en status på arbejdet her i Beboerdemokraten, har vi nået flere milepæle: Vi har afholdt et fælles seminar for os i hovedbestyrelsen og i DAB's bestyrelse. Det var første gang, vi alle mødte hinanden. Det var en meget positiv oplevelse, hvor vi hurtigt blev bekræftet i, at vi ligner hinanden på mange punkter.

Efterfølgende har vi arbejdet sammen på flere møder om at formulere det forslag til vedtægter for en sammenlagt administration, som landsrepræsentantskaberne skal tage stilling til i maj måned.

Og endelig har vi hver for sig i de to bestyrelser besluttet, at vi ønsker at indstille til vores landsrepræsentantskaber at vedtage sammenlægningen. Det gjorde DAB i slutningen af november, mens vi traf vores beslutning i sidste uge.

Som vi tidligere har fortalt, er beslutningen en fremtidssikring af administrationen. Gennem den vil vi sørge for, at både de nuværende og kommende generationer af beboere i DAB og Lejerbo får en administration af høj kvalitet, mens administrationshonoraret holdes mest muligt i ro.

[▶ Til toppen](#)



Husk dialogmøderne

I forbindelse med den mulige sammenlægning med DABs administration inviterer vi alle organisationsbestyrelser og landsrepræsentantskabsmedlemmer til dialogmøder forskellige steder i landet.

Formålet er at få præsenteret, hvad det er, der skal stemmes om til maj, når landsrepræsentantskabet skal træffe endelig beslutning om en sammenlægning. Samtidig er det på møderne, vi kan tage dialogen på tværs af organisationerne, og det bliver muligt at få svar på eventuelle spørgsmål.

Vi håber selvfølgelig at se så mange af jer som overhovedet muligt. Og er man forhindret i at deltage i det møde, der ligger tættest på ens bopæl, er man selvfølgelig velkommen til at tilmelde sig et af de andre møder.

[▶ Til toppen](#)



Miniguide til GDPR

GDPR eller persondatareglerne er kommet for at blive. Nu har en mindre gruppe bestående af et hovedbestyrelsesmedlem og et par ansatte i administrationen udarbejdet en forholdsvis let forståelig miniguide om "GDPR i bestyrelsesarbejdet". Tanken med miniguiden er at gøre det så nemt som muligt for medlemmerne af afdelings- og organisationsbestyrelser at sætte sig ind i, hvordan man overholder

GDPR-reglerne.

Miniguiden ligger på [Lejerbos hjemmeside](#)

[▶ Til toppen](#)



Skader i årets første halvdel

I hovedbestyrelsen har vi drøftet forsikringsstatistikken for første halvår af 2024. Den samlede skadesprocent er på 66 %. Det er lavere end tidligere, men fortsat et for højt niveau, som betyder, at det ikke er så god en forretning at forsikre os. Og i lighed med de tidligere år er det især rør- og vandskader, der fylder meget.

Derfor opfordrer vi kraftigt til, at man ude i boligafdelingerne er meget opmærksomme på at forebygge den type skader fremover. Det kan nemt resultere i forhøjede forsikringspræmier eller selvrisiko, hvis man lader stå til og bare lader forsikringen betale den dag, skaden er sket.

[▶ Til toppen](#)

NYT FRA ADMINISTRATIONEN



FM-pilotprojekt

Gennem længere tid har vi arbejdet med en fælles it-løsning til driften. Et såkaldt Facility Management (FM)-system.

Det er et it-system, der både skal kunne håndtere bygningsdata, lejemålsdata, udstyrsdata, arealdata og samtidig også opgavestyring i driften i dagligdagen.

Løsningen vil give et samlet overblik over alle vores lejemål og afdelinger. Det skal sørge for, at vi lever op til de til enhver tid gældende krav (som der er kommet mange flere af de seneste år), at vi får lettere ved at planlægge vedligehold og købe smartere ind, og at vi samtidig forenkler opgavestyring og planlægning i driften.

Lige nu er vi ved at implementere systemet som et pilotprojekt i Nordsjælland. Siden skal løsningen så implementeres i Lejerbos andre regioner.

Den samme løsning bruges i øvrigt allerede af driftsfolkene i DAB.

[▶ Til toppen](#)



Ministeriets lister

Som altid får den almene sektor en tidlig, uønsket julegave fra Social- og Boligministeriet; nemlig de årlige opgørelser over, hvilke boligområder der optræder på hvilke lister.

Der er tale om fem forskellige lister: Listen over udsatte boligområder, listen over parallelsamfund, listen over omdannelsesområder, listen over forebyggelsesområder og listen over, hvor der kan anvendes kombineret udlejning.

På de tre første lister er det fra Lejerbo-fællesskabet kun Bispehaven i Aarhus, der er på.

På listen over forebyggelsesområder har vi:

- Brøndby Strand
- Brøndby Nord
- Grønneparken i Holbæk

- Holtbjerg i Herning
- Trekanten i Holstebro
- Havrevej i Thisted
- Grønlandskvarteret i Aalborg
- Birkevænget i Nakskov

På listen over områder, hvor der kan anvendes kombineret udlejning, har vi Bispehaven i Aarhus og Birkevænget i Nakskov.

Hvert år er der boligområder, der rykker fra den ene liste til den anden, fordi tallene for området ændrer sig. For eksempel har Birkevænget siden sidst taget turen ud af listen over udsatte boligområder.

Hvis man ønsker at dykke ned i, hvilke kriterier der gælder for de forskellige lister, kan man finde flere oplysninger på ministeriets hjemmeside.

[▶ Til toppen](#)

KURSUS

22. januar 2025

Introduktion til bestyrelsesarbejdet
Aalborg

4. februar 2025

Introduktion til bestyrelsesarbejdet
Næstved

1. marts 2025

Kursus om afdelingsmødet
Køge

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 94

Beboerdemokraternes redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |